



Oficio número: **SECRE/064/2024.**

Asunto: **Entrega de sesiones.**



Diputada Adriana Esther Martínez Sánchez

Presidenta de la Mesa Directiva del
H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
Presente:

El que suscribe Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz, por este medio me permito informarle lo siguiente:

Con la finalidad de dar estricto cumplimiento a lo ordenado por los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, para su superior conocimiento, anexo a este escrito el documento de la **Decima Tercera Sesion Extraordinaria**, celebrada el día **martes Nueve De Abril Del Dos Mil Veinticuatro**; donde se tratan el siguiente punto:

- **CUARTO.- AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA LA PROTOCOLIZACION Y RECTIFICACION ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN DE FORMA IRREGULAR DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y QUE PERTENECEN AL FUNDO LEGAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 198 HECTAREAS.**

Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales correspondientes, enviándole un cordial saludo, quedando de Usted como su atento y seguro servidor.

Atentamente.

"Sufragio Efectivo, No Reelección"
Coatzintla, Veracruz a 12 de abril 2024

Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez
Secretario del H. Ayuntamiento



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

C.C.P.-ARCHIVO.-





DECIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre, del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las diecisiete horas del día martes **nueve de abril** del año **dos mil veinticuatro**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. C. Daniel García Cortes, Presidente Municipal Interino; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la oficina que ocupa la Presidencia Municipal; Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. Daniel García Cortes, Presidente Municipal Interino de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento por los artículos 68, 70, 71 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables de la ley orgánica del municipio libre; a continuación el C. Daniel García Cortes, en su Carácter de Presidente Municipal Interino da inicio a la presente **sesión extraordinaria** bajo el siguiente:

[Handwritten signature]

Sindicatura Única COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos



Regiduría Segunda COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos



Presidencia COATZINTLA 2022-2025

Orden del Día



Regiduría Tercera COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM LEGAL

SEGUNDO.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

TERCERO.- SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA.

CUARTO.- AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA LA PROTOCOLIZACION Y RECTIFICACION ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN DE FORMA IRREGULAR DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y QUE PERTENECEN AL FONDO LEGAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 198 HECTAREAS.

QUINTO.- ASUNTOS GENERALES

SEXTO.- CLAUSURA LEGAL DE LA SESIÓN.



Regiduría Primera COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano C. Daniel García Cortés, en su carácter de Presidente Municipal Interino del H. Ayuntamiento de Coatzintla,

[Handwritten signature]

Secretaría COATZINTLA 2022-2025



[Vertical handwritten signatures]



DECIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Sindica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero; Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles. -----

Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad.-----

A continuación, se desahoga el punto número cuarto del orden del día contenido en la convocatoria de la **décima tercera sesión extraordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, donde manifiesta que con fecha 05 de abril del presente año se recibió en la secretaria a su cargo una solicitud por parte de la comisión de desarrollo urbano, ordenamiento territorial, vivienda y fundo legal mediante oficio No. 085/2024 donde derivado de la regularización, que se da a través de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Vivienda y Fundo Legal y con el firme objetivo de darle certeza jurídica a los actos de dominio, adquisición, administración, uso, aprovechamiento, explotación, así como la ejecución de obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación y mantenimiento de los bienes inmuebles que son propiedad del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz; por lo anterior se solicita: **AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA LA PROTOCOLIZACION Y RECTIFICACION ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN DE FORMA IRREGULAR DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y QUE PERTENECEN AL FUNDO LEGAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 198 HECTAREAS** con las siguientes medidas y colindancias:

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría
Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



DECIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

Norte en dos secciones:

Del punto A al B en: 834.94 M. Colindando en Línea quebrada con Fundo Legal Coatzintla y

Del punto C al D en: 386.65 M. Colindando con Panteón Santísima Trinidad

Sur en Línea Quebrada:

Del Punto G al H en: 1,833.65 M. Colindando con Arroyo Cocineros.

Suroeste En Línea quebrada:

Del punto H al I en: 2, 260.06 M. Colindando con Arroyo Cocineros

Este En Línea Quebrada:

Del punto D al E en: 2, 774.83 M. Colindando con Fundo Legal Coatzintla y Carretera Poza Rica- San Andrés.

Noreste En Línea Quebrada:

Del punto E al F en: 1,861.33 M. Colindando con Carretera Poza Rica San Andrés.

Sureste En Línea Quebrada:

Del punto F al G en: 347.16 M. colindando con Fundo Legal Coatzintla

Noroeste en Dos Secciones:

Del punto B al C en: 1, 121.11 M. Colindando con Fundo Legal Coatzintla y

Del punto A al I en: 333.34 M. Colindando con Arroyo Cocineros

Superficie: 198 HA

Secretaría

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría

Primera

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Los bienes inmuebles son propiedad del Fundo Legal del Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz y se acredita mediante la posesión de las tierras correspondientes al pueblo de Coatzintla, Ver y se encuentran en las siguientes actas registradas del Registro Público de la Propiedad y Comercio en la ciudad y municipio de Papantla de Olarte y en la Séptima zona Registral con sede en la ciudad de Poza Rica de Hidalgo Veracruz.

NO.	ACTA	TOMO	SECCION	AÑO
01	7	I	PRIMERA	1875
02	7	I	PRIMERA	1876
03	114	I	PRIMERA	1893

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



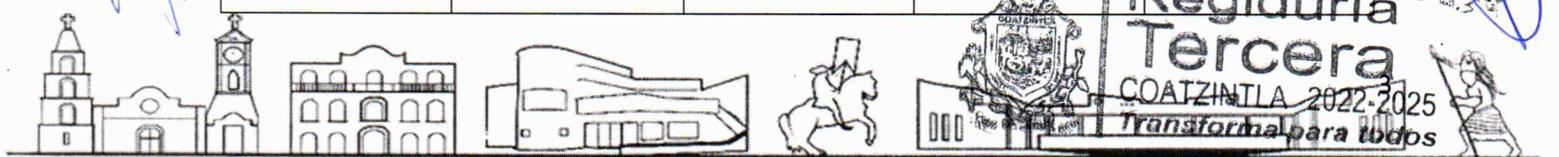
Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría

Tercera

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos





DECIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

Derivado a estos registros y como complemento se cuenta con el diario oficial de la federación número 20, tomo CI, de fecha martes 23 de marzo de 1937, en el cual, en el mismo documento en la sección tercera, pagina seis, aparece la resolución en el expediente de dotación a ejidos al poblado de Coatzintla, dentro de la misma en el resultado cuarto se describe lo siguiente:

Los datos técnicos e informativos recabados de confirmada con lo que previenen las fracciones II y III, del Artículo 63 del Código Agrario, se hace de su cocimiento que el poblado de Coatzintla, se encuentra enclavado en un lote de 180 hectáreas, pertenecientes al Municipio de Coatzintla y se considera como Fundo Legal, lo anterior se desprende que está registrado en forma definitiva bajo el No. 140, A fojas 01 a 50 Tomo 04 de la Sección Primera, con fecha 16 de enero del 2024, en el Registro Público de la Propiedad de la Séptima zona Registral en la Ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz. -----

Lo anteriormente expuesto con fundamento en el Código Hacendario número 302 para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en sus artículos 438 al 479-----

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. -----

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADO POR MAYORIA (4 VOTOS A FAVOR POR EL PRESIDENTE, REGIDOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO Y UNA ABSTENCION POR PARTE DE LA SINDICATA UNICA)**. -----

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados de cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA**.-----

Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario del H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan.

CÚMPLASE.

Secretaría

Regiduría Tercera

Sindicatura Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Handwritten signatures in blue ink on the left margin.



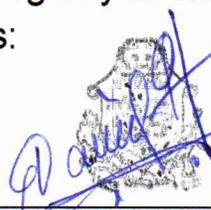
DECIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

En el **punto numero quinto** asuntos generales, el Secretario del H. Ayuntamiento Prof. Oscar Leandro rosales Galvez, les pidió a los Ediles no abandonar el Recinto Oficial , para proseguir con la firma de las actas de sesión de Cabildo. - - - - -

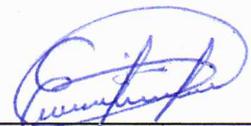
Prosiguiendo y dando lectura al punto numero sexto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. Daniel Garcia Cortes, Presidente Municipal Interino de Coatzintla, Veracruz se pone de pie y hace la siguiente declaración de clausura de la **séptima sesión ordinaria** de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las diecisiete horas con cuarenta y cuatro minutos del día miércoles **nueve de abril** del año **dos mil veinticuatro**, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido". - - - - -

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:


Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

C. DANIEL GARCIA CORTES.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.



L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA.
SINDICA UNICA.


Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA.
REGIDOR PRIMERO.


Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

LIC. ANGÉLICA GALICIA GUTIERREZ.
REGIDORA SEGUNDA.


Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ.
REGIDOR TERCERO


Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

